|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22** |
| **с "01" января 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 35 651,30  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **5 778,71**  | **13,51**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 880,00  | 9,07  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 1 898,71  | 4,44  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *14,25*  | *0,03*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,07*  |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00*  | *2,66*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *324,00*  | *0,76*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *33,60*  | *0,08*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *53,69*  | *0,13*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *291,17*  | *0,68*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00*  | *0,03*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **754,26**  | **1,76**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 420,44**  | **3,32**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 825,20**  | **4,27**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 876,04**  | **4,39**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 393,76**  | **5,60**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 617,14**  | **3,78**  |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **1 386,12**  | **3,24**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **17 051,67**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН (коммунальные ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,86***  |  |