|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22** | | | |
| **с "01" января 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 35 651,30 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **5 778,71** | **13,51** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 3 880,00 | 9,07 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 1 898,71 | 4,44 |
|  | *- поверка прибора учета* | *14,25* | *0,03* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,07* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 140,00* | *2,66* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *324,00* | *0,76* |
|  | *- испытание электроустановок* | *33,60* | *0,08* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *53,69* | *0,13* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *291,17* | *0,68* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *12,00* | *0,03* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **754,26** | **1,76** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 420,44** | **3,32** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 825,20** | **4,27** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 876,04** | **4,39** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 393,76** | **5,60** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 617,14** | **3,78** |
| **8.** | **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | **1 386,12** | **3,24** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **17 051,67** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН (коммунальные ресурсы), потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,86*** |  |